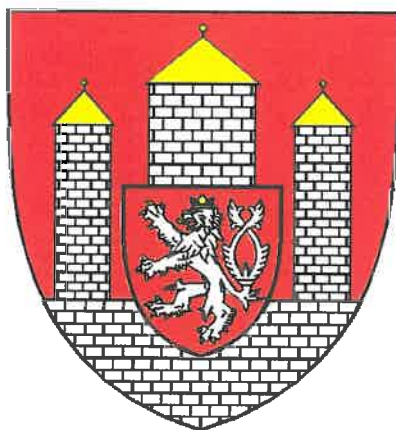


STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Rada města České Budějovice



DODATEK Č. 1 k Pravidlům pro přenechání bytů v majetku statutárního města České Budějovice do nájmu

Schváleno Radou města České Budějovice dne 22. 2. 2021, usnesením č. 175/2021

Účinnost od 1. 3. 2021

Rada města České Budějovice podle § 102, odst. 3) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává jako projev vůle vlastníka bytů v domech s byty tento Dodatek č. 1 k Pravidlům pro přenechání bytů v majetku statutárního města České Budějovice do nájmu, (dále Dodatek č. 1).

Pravidla pro přenechání bytů v majetku statutárního města České Budějovice do nájmu, pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku statutárního města České Budějovice stanoví jednotný postup pro přidělování uvolněných bytů. Správu nemovitostí v majetku statutárního města České Budějovice provádí na základě smlouvy o obstarání nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze 4. 6. 2002 společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČO: 25157337, se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice (dále jen SDCB).

1. Text článku II. odst. 1 písm. d) se vypouští a nahrazuje se textem tohoto znění:

„d. Byt určený pro dostupné bydlení

- Určeno fyzickým osobám, které se ne z vlastní vůle ocitly v bytové nouzi, případně jim bytová nouze akutně hrozí, a tuto situaci nejsou schopny řešit vlastními prostředky a běžný nájemní byt je tak pro ně nedostupný a nemohou využít ani možnosti žádat o Startovací byt Loucká (dané skutečnosti je nutno doložit – viz příloha č. 6).
- Reziduální příjem domácnosti (společně posuzovaných osob) žadatele nesmí přesáhnout 2,25násobek životního minima u jednočlenné a dvojčlenné bezdětné domácnosti, 2násobek životního minima u domácnosti s dětmi.
- Vzhledem k velmi tíživé situaci žadatelů a jejich komplexním potřebám podpory se u této kategorie předpokládá nabídka podpory sociální práce, případně dalších služeb.
- Žadatelé jsou vybíráni na základě jejich potřebnosti prokázané zejména prostřednictvím kritérií podle přílohy č. 3 a na základě dalších informací vyplývajících ze sociálního šetření provedeném odborem sociálních věcí Magistrátu města České Budějovice.“

2. Text článku II. odst. 1 písm. e) se vypouští a nahrazuje se textem tohoto znění:

„e. Byt zvláštního určení – bezbariérový

- Určeno fyzickým osobám, které potřebují speciálně upravený byt s ohledem na zdravotní omezení, např. jde o osoby se sníženou, omezenou mobilitou, s postižením pohybového, nosného aparátu apod. (dané skutečnosti je nutno doložit – viz příloha č. 5).
- Podstatným kritériem pro výběr žadatele je jeho potřebnost, prokázaná na základě kritérií doložených v žádosti (viz příloha č. 4). Po podání žádosti může být u žadatele provedeno sociální šetření pracovníkem odboru sociálních věcí Magistrátu města České Budějovice.“

3. Text článku II. odst. 1 písm. f) se vypouští a nahrazuje se textem tohoto znění:

„f. Byt zvláštního určení – dům s pečovatelskou službou

- Určeno fyzickým osobám, které jsou poživateli invalidního nebo starobního důchodu se zdravotním omezením (dané skutečnosti je nutno doložit – viz příloha č. 5).
- Podstatným kritériem pro výběr žadatele je jeho potřebnost prokázaná na základě kritérií doložených v žádosti (viz příloha č. 4). Po podání žádosti může být u žadatele provedeno šetření pracovníkem odboru sociálních věcí Magistrátu města České Budějovice.“

4. V článku III. odst. 1 písm. c) se slovo „postiženým“ nahrazuje slovem „znevýhodněným“.

5. V článku IV. odst. 2 se slovo „postižené“ nahrazuje slovem „znevýhodněné“.

6. V závěru textu Pravidel pro přenechání bytů v majetku statutárního města České Budějovice do nájmu se výčet příloh doplňuje takto:

„Příloha č. 5 – Formulář určený pro žadatele o byt zvláštního určení

Příloha č. 6 – Formulář určený pro žadatele o byt z kategorie dostupného bydlení“.

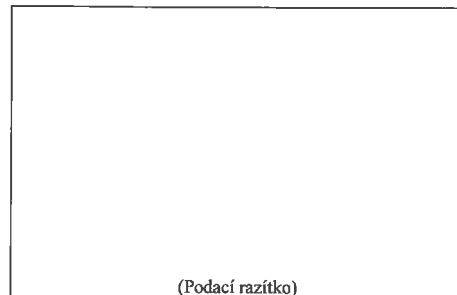
7. Příloha č. 1 se v části povinné přílohy k Žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu doplňuje tak, že Příloha č. 5 je povinnou přílohou k Žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu – Byty zvláštního určení – bezbariérové a v domě s pečovatelskou službou a Příloha č. 6 je povinnou přílohou k Žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu – Byt pro dostupné bydlení.

8. Doplňuje se Příloha č. 5 – Formulář určený pro žadatele o byt zvláštního určení a Příloha č. 6 – Formulář určený pro žadatele o byt z kategorie dostupného bydlení

8. Tento Dodatek č. 1 k Pravidlům pro přenechání bytů v majetku statutárního města České Budějovice do nájmu, včetně Přílohy č. 5 a Přílohy č. 6, schválila Rada města České Budějovice dne 22. 2. 2021 svým usnesením č. 175/2021 a nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2021.

Ing. Jiří Svoboda v. r.
primátor města

JUDr. Ing. Tomáš Bouzek v. r.
náměstek primátora



(Podací razítko)

Žádost o přenechání bytu v majetku města do nájmu¹

**čitelně vyplňte hůlkovým písmem*

Byt č., o velikosti.....v ulici.....
v Č. Budějovicích.....

**k žádosti doložte přílohy dle typu bytu, o který žádáte*

- Běžný nájemní byt
- Startovací byt Loucká
- Byt určený pro dostupné bydlení
- Byt zvláštního určení – bezbariérový
- Byt zvláštního určení – dům s pečovatelskou službou

O vyřízení žádosti požaduji být informován touto formou (označte křížkem a uveďte příslušný kontaktní údaj):

- datovou schránkou
- emailem na elektronickou adresu
- dopisem na výše uvedenou adresu trvalého pobytu, případně kontaktní adresu

Část A.

Údaje o žadateli A:

jméno a příjmení, titul:		dat. nar.:
adresa trvalého pobytu:		státní příslušnost:
kontaktní adresa²:		telefon:
kontaktní mail:		
datová schránka:		

¹ Žadatel může být pouze občan Evropské unie starší 18 let není-li uvedeno jinak

² Vyplňte pouze v případě, je-li Vaše kontaktní adresa odlišná od adresy trvalého pobytu

Část B. Údaje o společném žadateli B, kterému vznikne spolu s žadatelem A společné nájemní právo³:

(uveďte se manžel/manželka nebo jiná osoba, která žádá o byt společně s žadatelem A)

jméno a příjmení, titul:		dat. nar.:
vztah k žadateli A:		státní příslušnost:

Část C. Doložení příjmu žadatele A za posledních 12 měsíců:

* podrobné informace rozepište na volném listu papíru

průměrný čistý měsíční příjem⁴:	
zdroj příjmu⁵:	

Část D. Doložení příjmu žadatele B za posledních 12 měsíců:

* podrobné informace rozepište na volném listu papíru

průměrný čistý měsíční příjem⁶:	
zdroj příjmu⁷:	

Část E. Odůvodnění žádosti žadatele A / žadatele B, které by mohly mít vliv na uzavření nájemní smlouvy právě s ním⁸:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

³ Část B vyplňte pouze v případě, že o byt žádá společně více osob, např. manželé či nesezdaný pár. Nájemní smlouva bude uzavřena s oběma uvedenými žadateli, kteří budou za nájem odpovídat společně a nerozdílně. Osoby žijící s žadatelem ve společné domácnosti, které se nemají stát smluvní stranou nájemní smlouvy (např. děti a jiné spolubydlící osoby) se v části B neuvádějí. O vyřízení žádosti bude informován pouze žadatel A

⁴ Je třeba sečíst měsíční příjmy za posledních 12 měsíců. Součet pak vydělít 12 a dostanete tak čistý průměrný měsíční příjem.

⁵ Jedná se o příjmy ze zaměstnání nebo podnikání, dále důchodové příjmy nebo renta, dále příjem ze systému dávek státní sociální podpory a v systému pomoci v hmotné nouzi, aj.

⁶ Stejně jako poznámka 4

⁷ Stejně jako poznámka 5

⁸ Vepište podstatné informace, proč žádáte o městský byt, které mohou mít vliv na rozhodnutí přidělení městského bytu ve váš prospěch a doložte je v příloze (např. péče o zdravotně postiženého člena rodiny – doloženo lékařskou zprávou)

Část F. Přehled osob, které budou s žadatelem A / žadatelem B bydlet ve společné domácnosti:

jméno a příjmení:	dat. nar.:	vztah k žadateli:

Část G. Poučení žadatele A / žadatele B:

Žadatel bere na vědomí, že posuzování této žádosti a uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví statutárního města České Budějovice se řídí platnými pravidly pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku statutárního města České Budějovice. Podpisem této žádosti žadatel prohlašuje, že se s těmito Pravidly, jakož i s celým textem Záměru pronájmu předmětného bytu, vyhlášeného prostřednictvím společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o., řádně seznámil. Žadatel bere na vědomí, že na přidělení bytu není právní nárok a uzavření nájemní smlouvy se nelze domáhat právní cestou. Pronajímatel je oprávněn záměr pronájmu konkrétního bytu kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy zrušit; žadatel nemá právo na náhradu jakékoli újmy vzniklé z neuzavření nájemní smlouvy. Žadatel dále bere na vědomí, že pronajímatel může požadovat doplnění nebo upřesnění údajů poskytnutých žadatelem.

Část H. Zpracování osobních údajů žadatele A / žadatele B:

Žadatel o byt bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že na základě podání této žádosti budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány veškeré jím poskytnuté osobní údaje, včetně údajů o třetích osobách, a to za účelem vzájemného plnění a vyřízení všech záležitostí vyplývajících z této žádosti, tj. zejména za účelem rozhodování o žádosti, vypořádání vzájemných práv a povinností spojených s podáním žádosti (záloha na jistotu) a uložení žádosti pro evidenční účely; nebudou-li osobní údaje v rozsahu vyplývajícím z této žádosti poskytnuty, nebude žádost posouzena. Zpracovatelem poskytnutých osobních údajů je společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČO: 25157337, se sídlem Čěcova 2248/44, 370 04 České Budějovice, která provádí zpracování pro správce statutární město České Budějovice. Další informace o zpracování osobních údajů včetně poučení o právech subjektu údajů naleznete na webových stránkách zpracovatele www.sdcb.cz.

Svým podpisem vyjadřuje žadatel A / žadatel B souhlas se všemi skutečnostmi uvedenými v této žádosti.

V Českých Budějovicích dne

Podpis žadatele A.....

Podpis žadatele B.....

Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu

Vyplní žadatel A / žadatel B

Jméno a příjmení, titul:

Datum narození:

Trvalý pobyt:

Nemůže-li žadatel toto Prohlášení bez výhrad podepsat a je si vědom, že některé z popsanych skutečností jsou problematické, tyto skutečnosti v tomto Prohlášení vyškrtne a na samostatném listu papíru popíše a vysvětlí. Dluhy, exekuce, insolvence či zápis v trestním rejstříku **nejsou důvodem pro zamítnutí žádosti** o přenechání bytu v majetku města do nájmu.

Čím více informací město prostřednictvím tohoto prohlášení obdrží, tím lépe bude moci být posouzena žádost o nájem bytu žadatele a případně poskytnuta pomoc při řešení životní situace žadatele.

Prohlašuji tímto, že:

- jsem schopen/schopna řádně platit nájemné a plnění za služby spojené s užíváním bytu z vlastních zdrojů
- není proti mně vedena exekuce ani výkon rozhodnutí pro peněžitou pohledávku příslušným soudem či jiným orgánem veřejné moci
- nejsem dlužníkem v insolvenčním řízení
- nemám v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči statutárnímu městu České Budějovice, příspěvkovým a obchodním organizacím města
- nejsem evidován(a) v registru Rejstříku trestů
- veškeré údaje v této žádosti jsem uvedl(a) pravdivě a úplně s tím, že jsem si vědom(a) všech případných právních následků nepravdivě poskytnutých údajů

V Českých Budějovicích dne

.....
úředně ověřený podpis

Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu – platné pro všechny typy bytů:

- **Doložení pracovně právního vztahu žadatele A / žadatele B, tj. potvrzení od zaměstnavatele o aktuálním zaměstnání a výši příjmu za posledních 12 měsíců, ŽL nebo kopie aktuálního důchodového výměru**
- **Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B**

Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu

- běžný nájemní byt:

- **Nabídka výše nájemného v zalepené obálce, tj. nabízená výše nájemného bez energií a dalších nákladů s provozem domácnosti, která je nad cenou stanoveného nájemného**

Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu

- startovací byt Loucká:

- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud ho žadatel vlastní)**
- **Příloha II. a III. k nájemní smlouvě požadovaná Ministerstvem pro místní rozvoj ČR**

Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu

- byt Zvláštního určení - bezbariérové a v domě s pečovatelskou službou:

- **Příloha č. 5 Formulář určený pro žadatele o byt zvláštního určení**
- **Vyjádření lékaře (ne starší šesti měsíců)**
- **Kopie smlouvy o poskytování sociálních služeb, je-li žadateli poskytována (např. pečovatelská služba, osobní asistence)**
- **Kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči (pokud je příspěvek poskytován)**
- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud ho žadatel vlastní)**
- **V případě žádosti o bezbariérový byt na Loucké doložte přílohu Pravidel č. 2 (I. a II. k nájemní smlouvě požadovanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR)**

Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu

- byt pro dostupné bydlení:

- **Příloha č. 6 Formulář určený pro žadatele o byt z kategorie dostupného bydlení**
- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud ho žadatel vlastní)**
- **Kopie Smlouvy o poskytování sociálních služeb žadateli, je-li poskytována**
- **Fotokopii nájemní/podnájemní smlouvy a aktuálního evidenčního listu k dosud užívanému bytu**

Příloha č. 5 Formulář určený pro žadatele o byt zvláštního určení

INFORMACE O ZDRAVOTNÍM STAVU ŽADATELE		
Žadatel má přiznáno:		
<input type="checkbox"/> invalidita I. stupně	<input type="checkbox"/> příspěvek na péči v I. a II. stupni	<input type="checkbox"/> průkaz TP
<input type="checkbox"/> invalidita II. stupně	<input type="checkbox"/> příspěvek na péči v III. stupni	<input type="checkbox"/> průkaz ZTP
<input type="checkbox"/> invalidita III. stupně	<input type="checkbox"/> příspěvek na péči v IV. stupni	<input type="checkbox"/> průkaz ZTP/P
<i>V případě, že se zdravotní komplikace týkají společného žadatele B, uveďte:</i>		
Využívám pečovatelskou či jinou sociální službu		
<input type="checkbox"/> Ano		
<input type="checkbox"/> Ne – pomáhá mi osoba blízká, jiná		
<input type="checkbox"/> Ne – nepotřebuji pomoc jiné osoby		
BYTOVÁ SITUACE ŽADATELE		
Souvájecí bydlení:		
<input type="checkbox"/> vlastní byt/dům		
<input type="checkbox"/> družstevní byt		
<input type="checkbox"/> bydlení u rodiny či přátel		
<input type="checkbox"/> sociální zdravotnické zařízení		
<input type="checkbox"/> nájemní byt/dům		
<input type="checkbox"/> městský byt		
<input type="checkbox"/> jiné – vypište		
Byt je umístěn v:		
<input type="checkbox"/> přízemí		
<input type="checkbox"/> poschodí č. Výtah ano/ne		
Vytápění bytu na tuhá paliva		
<input type="checkbox"/> Ano		
<input type="checkbox"/> Ne		

Příloha č. 6 - Formulář určený pro žadatele o byt z kategorie dostupného bydlení

INFORMACE O ZDRAVOTNÍM STAVU ŽADATELE/ČLENA DOMÁCNOSTI	
Žadatel či člen jeho domácnosti má přiznáno:	
<input type="checkbox"/> invalidita I. stupně	<input type="checkbox"/> příspěvek na péči v I. stupni
<input type="checkbox"/> invalidita II. stupně	<input type="checkbox"/> příspěvek na péči v II. stupni
<input type="checkbox"/> invalidita III. stupně	<input type="checkbox"/> příspěvek na péči v III. a IV. stupni
<input type="checkbox"/> průkaz TP	<input type="checkbox"/> průkaz ZTP
<input type="checkbox"/> průkaz ZTP/P	
V případě, že se zdravotní komplikace týkají více členů domácnosti, uveďte:.	
Žadatelka či členka domácnosti žadatele je těhotná:	ANO / NE
DŮVODY ZVÝŠENÉ ZRANITELNOSTI ŽADATELE ČI ČLENA DOMÁCNOSTI	
Hrozba odebrání dětí	ANO / NE
Možnost návratu dětí do rodiny při zlepšení bytové situace	ANO / NE
Žadatel či člen jeho domácnosti opustil v posledních 3 letech dětský domov nebo jinou formu náhradní rodinné péče	ANO / NE
Žadatel je obětí domácího násilí	ANO / NE
BYTOVÁ SITUACE ŽADATELE	
Stávající bydlení: <input type="checkbox"/> nájemní smlouva <input type="checkbox"/> podnájemní smlouva <input type="checkbox"/> vlastní byt <input type="checkbox"/> družstevní byt	
<input type="checkbox"/> azylový dům <input type="checkbox"/> bydlení u rodiny či přátel <input type="checkbox"/> ubytovna <input type="checkbox"/> sociální zařízení <input type="checkbox"/> zdravotnické zařízení	
<input type="checkbox"/> chráněné bydlení <input type="checkbox"/> jiné (vypište):	
.....	
Doba, na kterou je smlouva (či jiný titul) uzavřena:	<input type="checkbox"/> neurčitá / <input type="checkbox"/> určitá do:
Dispozice (velikost) bytu/jiného prostoru a podlahová plocha:	
Počet osob, s nimiž žadatel nyní sdílí bydlení (byt či pokoj):	
Popis technického a hygienického stavu stávajícího bydlení:	
Popis bytové tísně:	
Délka trvání bytové tísně:	