



**POZOR! Žádost o byt může podat pouze občan Evropské unie!**



## Žádost o pronájem<sup>1</sup>

*\*čitelně vyplňte*

Vypište číslo bytu, jeho velikost a ulici, všechny informace naleznete ve vyhlášení záměru pronájmu daného bytu. Na jednu žádost lze žádat pouze o jeden konkrétní byt!

Byt č. ...., o velikosti..... v ulici.....  
v Č. Budějovicích.....

*\*k žádosti doložte přílohy dle typu bytu, o kterém žádáte*

- Běžný nájemní byt
- Startovací byt Loucká
- Byt určený pro dostupné bydlení
- Byt zvláštního určení – bezbariérový
- Byt zvláštního určení – dům s pečovatelskou službou

Zde křížkem vyberete kategorii bytu, o který žádáte. Podle zvoleného typu bytu přiložte povinné přílohy.

## O vyřízení žádosti požaduji být informován příslušný kontaktní údaj):

- datovou schránkou
- emailem na elektronickou adresu
- dopisem na výše uvedenou adresu trvalého pobytu, případně kontaktní adresu

Zde křížkem zaškrtněte, jakým způsobem chcete být informováni o výsledku výběrového řízení

**Vše vyplňte čitelně!**

### Část A.

### Údaje o žadateli A:

<b>jméno a příjmení, titul:</b>	<p>Zde vypisuje osobní údaje hlavní žadatel o byt. Pokud je žadatel jednotlivec, částí pro žadatele B nevyplňuje. Pozor! Vyplňujte celou adresu trvalého pobytu dle občanského průkazu!</p>
<b>adresa trvalého pobytu:</b>	
<b>kontaktní adresa<sup>2</sup>:</b>	
<b>kontaktní mail:</b>	
<b>datová schránka:</b>	

<sup>1</sup> Žadatel může být pouze občan Evropské unie starší 18 let není-li uvedeno jinak

<sup>2</sup> Vyplňte pouze v případě, je-li Vaše kontaktní adresa odlišná od adresy trvalého pobytu

## Část B. Údaje o společném žadateli B, kterému vznikne spolu s žadatelem A společné nájemní právo<sup>3</sup>:

(uvede se manželka)

*Zde vypisuje své osobní údaje partner/ka / manžel/ka hlavního žadatele. Tento spolužadatel pak vyplňuje všechny body pro žadatele B.*

<b>jméno a příjmení, titul:</b>	
<b>vztah k žadateli A:</b>	<b>státní příslušnost:</b>

## Část C. Doložení příjmu žadatele A za posledních 12 měsíců:

\*podrobné informace rozepisovat

<b>průměrný čistý měsíční příjem<sup>4</sup>:</b>	<i>Sečtete své příjmy za rok a vydělíte je 12, dostanete tak čistý měsíční příjem, a napíše odkud peníze jsou (mzda, důchod atd.). <b>Příjmy doložte v příloze – potvrzení zaměstnavatele, z ÚP atd.!</b></i>
<b>zdroj příjmu<sup>5</sup>:</b>	

## Část D. Doložení příjmu žadatele B za posledních 12 měsíců:

\*podrobné informace rozepisovat

<b>průměrný čistý měsíční příjem<sup>6</sup>:</b>	<i>Sečtete příjmy partnera/ky / manžela/ky za rok a vydělíte je 12, dostanete tak čistý měsíční příjem, a napište odkud peníze jsou (mzda, důchod, dávky atd.). <b>Příjmy doložte v příloze stejně jako u hlavního žadatele!</b></i>
<b>zdroj příjmu<sup>7</sup>:</b>	

## Část E. Odůvodnění žádosti žadatele A / žadatele B, které by mohly mít vliv na uzavření nájemní smlouvy právě s ním<sup>8</sup>:

*Tato část není povinná, ale můžete ji využít ke sdělení důležitých informací o vás, vaší sociální a finanční situaci, dluzích, či důvodech proč žádáte o městský byt. Vše můžete doložit také patřičnými dokumenty v příloze Žádosti.*

<sup>3</sup> Část B vyplíte pouze v případě, že o byt žádá společně více osob, např. manželé či nesezdaný pár. Nájemní smlouva bude uzavřena s oběma uvedenými žadateli, kteří budou za nájem odpovídat společně a nerozdílně. Osoby žijící s žadatelem ve společné domácnosti, které se nemají stát smluvní stranou nájemní smlouvy (např. děti a jiné spolubydlící osoby) se v části B neuvádějí. O vyřízení žádosti bude informován pouze žadatel A

<sup>4</sup> Je třeba sečíst měsíční příjmy za posledních 12 měsíců. Součet pak vydělíte 12 a dostanete tak čistý průměrný měsíční příjem.

<sup>5</sup> Jedná se o příjmy ze zaměstnání nebo podnikání, dále důchodové příjmy nebo renta, dále příjem ze systému dávek státní sociální podpory a v systému pomoci v hmotné nouzi, aj.

<sup>6</sup> Stejně jako poznámka 11

<sup>7</sup> Stejně jako poznámka 12

<sup>8</sup> Vepište podstatné informace, proč žádáte o městský byt, které mohou mít vliv na rozhodnutí přidělení městského bytu ve váš prospěch a doložte je v příloze (např. péče o zdravotně postiženého člena rodiny – doloženo lékařskou zprávou)



## Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu

### Vyplní žadatel A / žadatel B

Jméno a příjmení, titul: .....

Datum narození: .....

Trvalý pobyt: .....

*Zde vypisuje osobní údaje hlavní žadatel o byt.  
Partner/ka hlavního žadatele musí vyplnit  
Prohlášení na samostatném formuláři,  
doporučujeme Prohlášení vytisknout 2x.*

Nemůže-li žadatel toto Prohlášení bez výhrad podepsat a je si vědom, že některé z popsaných skutečností jsou problematické, tyto skutečnosti v tomto Prohlášení na listu papíru popíše a vysvětlí. Dluhy, exekuce, insolvence či záruční závazky žadatele musí být uvedeny a vysvětleny. **Přečíst! Seznámení s tímto poučením potvrdíte svým podpisem na Žádosti.** **Prohlášení o přenechání bytu v majetku města do nájmu**

**Čím více informací město prostřednictvím tohoto Prohlášení lépe bude moci být posouzena žádost o nájem bytu žadatele a případně poskytnuta pomoc při řešení životní situace žadatele.**

Prohlašuji tímto, že:

- jsem schopen/schopna řádně platit nájemné a ostatní poplatky související s užíváním bytu z vlastních zdrojů
- není proti mně veden žádný soudní řízení, exekuce, insolvence či záruční závazky, ani jiným orgánem
- nejsem dlužník
- nemám v době podání této Žádosti žádný dluh vůči společnosti SPRÁVA DOMŮ, s.ro. v Českých Budějovicích, příspěvková organizace
- nejsem evidován(a) v registru Rejstřík občanů České republiky
- veškeré údaje v této Žádosti jsem uvedl(a) pravdivě a úplně s tím, že jsem si vědom(a) všech případných právních následků nepravdivě poskytnutých údajů

*Vyplnit datum podpisu Prohlášení*

V Českých Budějovicích dne .....

**Nezapomeňte na úředně ověřený podpis.  
Každý žadatel zvlášť!**

.....  
úředně ověřený podpis

## **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu – platné pro všechny typy bytů:**

- **Doložení pracovně právního vztahu žadatele A / žadatele B, tj. potvrzení od zaměstnavatele o aktuálním zaměstnání a výši příjmu za posledních 12 měsíců, ŽL nebo kopie aktuálního důchodového výměru**
- **Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B**

### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu**

#### **- běžný nájemní byt:**

- **Nabídka výše nájemného v zalepené obálce, tj. nabízená výše nájemného bez energií a dalších nákladů s provozem domácnosti, která je nad cenou stanoveného nájemného**

### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu**

#### **- startovací byt Loucká:**

- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud ho žadatel vlastní)**
- **Příloha II. a III. k nájemní smlouvě požadovaná Ministerstvem pro místní rozvoj ČR**

### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu**

#### **- byty Zvláštního určení - bezbariérové a v domě s pečovatelskou službou:**

- **Příloha č. 5 Formulář určený pro žadatele o byt zvláštního určení**
- **Vyjádření lékaře (ne starší šesti měsíců)**
- **Kopie smlouvy o poskytování sociálních služeb, je-li žadateli poskytována (např. pečovatelská služba, osobní asistence)**
- **Kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči (pokud je příspěvek poskytován)**
- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud ho žadatel vlastní)**
- **V případě žádosti o bezbariérový byt na Loucké doložte přílohu Pravidel č. 2 (I. a II. k nájemní smlouvě požadovanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR)**

### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu**

#### **- byt pro dostupné bydlení:**

- **Příloha č. 6 Formulář určený pro žadatele o byt z kategorie dostupného bydlení**
- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P (pokud ho žadatel vlastní)**
- **Kopie Smlouvy o poskytování sociálních služeb žadateli, je-li poskytována**
- **Fotokopii nájemní/podnájemní smlouvy a aktuálního evidenčního listu k dosud užívanému bytu**