



## Žádost o přenechání bytu v majetku města do nájmu<sup>1</sup>

*\*čitelně vyplňte hůlkovým písmem*

Byt č. ...., o velikosti..... v ulici.....  
v Č. Budějovicích.....

*\*k žádosti doložte přílohy dle typu bytu, o který žádáte*

- Běžný nájemní byt
- Startovací byt Loucká
- Byt určený pro dostupné bydlení
- Byt zvláštního určení – bezbariérový
- Byt zvláštního určení – dům s pečovatelskou službou

**O vyřízení žádosti požaduji být informován touto formou (označte křížkem a uveďte příslušný kontaktní údaj):**

- datovou schránkou
- emailem na elektronickou adresu
- dopisem na výše uvedenou adresu trvalého pobytu, případně kontaktní adresu

**Část A.**

**Údaje o žadateli A:**

<b>jméno a příjmení, titul:</b>		<b>dat. nar.:</b>
<b>adresa trvalého pobytu:</b>		<b>státní příslušnost:</b>
<b>kontaktní adresa<sup>2</sup>:</b>		<b>telefon:</b>
<b>kontaktní mail:</b>		
<b>datová schránka:</b>		

<sup>1</sup> Žadatel může být pouze občan Evropské unie starší 18 let není-li uvedeno jinak

<sup>2</sup> Vyplňte pouze v případě, je-li Vaše kontaktní adresa odlišná od adresy trvalého pobytu

**Část B. Údaje o společném žadateli B, kterému vznikne spolu s žadatelem A společné nájemní právo<sup>3</sup>:**

(uveďte se manžel/manželka nebo jiná osoba, která žádá o byt společně s žadatelem A)

<b>jméno a příjmení, titul:</b>		<b>dat. nar.:</b>
<b>vztah k žadateli A:</b>		<b>státní příslušnost:</b>

**Část C. Doložení příjmu žadatele A za posledních 12 měsíců:**

\*podrobné informace rozepište na volném listu papíru

<b>průměrný čistý měsíční příjem<sup>4</sup>:</b>	
<b>zdroj příjmu<sup>5</sup>:</b>	

**Část D. Doložení příjmu žadatele B za posledních 12 měsíců:**

\*podrobné informace rozepište na volném listu papíru

<b>průměrný čistý měsíční příjem<sup>6</sup>:</b>	
<b>zdroj příjmu<sup>7</sup>:</b>	

**Část E. Odůvodnění žádosti žadatele A / žadatele B, které by mohly mít vliv na uzavření nájemní smlouvy právě s ním<sup>8</sup>:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<sup>3</sup> Část B vyplňte pouze v případě, že o byt žádá společně více osob, např. manželé či nesezdaný pár. Nájemní smlouva bude uzavřena s oběma uvedenými žadateli, kteří budou za nájem odpovídat společně a nerozdílně. Osoby žijící s žadatelem ve společné domácnosti, které se nemají stát smluvní stranou nájemní smlouvy (např. děti a jiné spolubydlící osoby) se v části B neuvádějí. O vyřízení žádosti bude informován pouze žadatel A

<sup>4</sup> Je třeba sečíst měsíční příjmy za posledních 12 měsíců. Součet pak vydělít 12 a dostanete tak čistý průměrný měsíční příjem.

<sup>5</sup> Jedná se o příjmy ze zaměstnání nebo podnikání, dále důchodové příjmy nebo renta, dále příjem ze systému dávek státní sociální podpory a v systému pomoci v hmotné nouzi, aj.

<sup>6</sup> Stejně jako poznámka 11

<sup>7</sup> Stejně jako poznámka 12

<sup>8</sup> Vepište podstatné informace, proč žádáte o městský byt, které mohou mít vliv na rozhodnutí přidělení městského bytu ve váš prospěch a doložte je v příloze (např. péče o zdravotně postiženého člena rodiny – doloženo lékařskou zprávou)

**Část F. Přehled osob, které budou s žadatelem A / žadatelem B bydlet ve společné domácnosti:**

<b>jméno a příjmení:</b>	<b>dat. nar.:</b>	<b>vztah k žadateli:</b>

**Část G. Poučení žadatele A / žadatele B:**

Žadatel bere na vědomí, že posuzování této žádosti a uzavírání nájemních smluv k bytům ve vlastnictví statutárního města České Budějovice se řídí platnými pravidly pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku statutárního města České Budějovice. Podpisem této žádosti žadatel prohlašuje, že se s těmito Pravidly, jakož i s celým textem Záměru pronájmu předmětného bytu, vyhlášeného prostřednictvím společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o., řádně seznámil. Žadatel bere na vědomí, že na přidělení bytu není právní nárok a uzavření nájemní smlouvy se nelze domáhat právní cestou. Pronajímatel je oprávněn záměr pronájmu konkrétního bytu kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy zrušit; žadatel nemá právo na náhradu jakékoli újmy vzniklé z neuzavření nájemní smlouvy. Žadatel dále bere na vědomí, že pronajímatel může požadovat doplnění nebo upřesnění údajů poskytnutých žadatelem.

**Část H. Zpracování osobních údajů žadatele A / žadatele B:**

Žadatel o byt bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že na základě podání této žádosti budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány veškeré jím poskytnuté osobní údaje, včetně údajů o třetích osobách, a to za účelem vzájemného plnění a vyřízení všech záležitostí vyplývajících z této žádosti, tj. zejména za účelem rozhodování o žádosti, vypořádání vzájemných práv a povinností spojených s podáním žádosti (záloha na jistotu) a uložení žádosti pro evidenční účely; nebudou-li osobní údaje v rozsahu vyplývajícím z této žádosti poskytnuty, nebude žádost posouzena. Zpracovatelem poskytnutých osobních údajů je společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o., IČO: 25157337, se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, která provádí zpracování pro správce statutární město České Budějovice. Další informace o zpracování osobních údajů včetně poučení o právech subjektu údajů naleznete na webových stránkách zpracovatele [www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz).

**Svým podpisem vyjadřuje žadatel A / žadatel B souhlas se všemi skutečnostmi uvedenými v této žádosti.**

**V Českých Budějovicích dne .....**

**Podpis žadatele A.....**

**Podpis žadatele B.....**

## Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu

### Vyplní žadatel A / žadatel B

Jméno a příjmení, titul: .....

Datum narození: .....

Trvalý pobyt: .....

Nemůže-li žadatel toto Prohlášení bez výhrad podepsat a je si vědom, že některé z popsaných skutečností jsou problematické, tyto skutečnosti v tomto Prohlášení vyškrtne a na samostatném listu papíru popíše a vysvětlí. Dluhy, exekuce, insolvence či zápis v trestním rejstříku **nejsou důvodem pro zamítnutí žádosti** o přenechání bytu v majetku města do nájmu.

**Čím více informací město prostřednictvím tohoto prohlášení obdrží, tím lépe bude moci být posouzena žádost o nájem bytu žadatele a případně poskytnuta pomoc při řešení životní situace žadatele.**

Prohlašuji tímto, že:

- jsem schopen/schopna řádně platit nájemné a plnění za služby spojené s užíváním bytu z vlastních zdrojů
- není proti mně vedena exekuce ani výkon rozhodnutí pro peněžitou pohledávku příslušným soudem či jiným orgánem veřejné moci
- nejsem dlužníkem v insolvenčním řízení
- nemám v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči statutárnímu městu České Budějovice, příspěvkovým a obchodním organizacím města
- nejsem evidován(a) v registru Rejstříku trestů
- veškeré údaje v této žádosti jsem uvedl(a) pravdivě a úplně s tím, že jsem si vědom(a) všech případných právních následků nepravdivě poskytnutých údajů

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
úředně ověřený podpis

## **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu – platné pro všechny typy bytů:**

- **Doložení pracovně právního vztahu žadatele A / žadatele B**, tj. potvrzení od zaměstnavatele o aktuálním zaměstnání a výši příjmu za posledních 12 měsíců, **ŽL** nebo kopie aktuálního důchodového výměru
- **Prohlášení k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu žadatele A / žadatele B**

### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu**

#### **- běžný nájemní byt:**

- **Nabídka výše nájemného v zalepené obálce**, tj. nabízená výše nájemného bez energií a dalších nákladů s provozem domácnosti, která je nad cenou stanoveného nájemného

### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu**

#### **- startovací byt Loucká:**

- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P** (pokud ho žadatel vlastní)
- **Příloha II. a III. k nájemní smlouvě požadovaná Ministerstvem pro místní rozvoj ČR**

### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu**

#### **- byty Zvláštního určení - bezbariérové a v domě s pečovatelskou službou:**

- **Příloha č. 5 Formulář určený pro žadatele o byt zvláštního určení**
- **Vyjádření lékaře (ne starší šesti měsíců)**
- **Kopie smlouvy o poskytování sociálních služeb, je-li žadateli poskytována (např. pečovatelská služba, osobní asistence)**
- **Kopie rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči (pokud je příspěvek poskytován)**
- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P** (pokud ho žadatel vlastní)
- **V případě žádosti o bezbariérový byt na Loucké doložte přílohu Pravidel č. 2 (I. a II. k nájemní smlouvě požadovanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR)**

### **Povinné přílohy k žádosti o přenechání bytu v majetku města do nájmu**

#### **- byt pro dostupné bydlení:**

- **Příloha č. 6 Formulář určený pro žadatele o byt z kategorie dostupného bydlení**
- **Kopie průkazu TP, ZTP, ZTP/P** (pokud ho žadatel vlastní)
- **Kopie Smlouvy o poskytování sociálních služeb žadateli, je-li poskytována**
- **Fotokopii nájemní/podnájemní smlouvy a aktuálního evidenčního listu k dosud užívanému bytu**